

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 3а по ул. Кольцова, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	917,30	4,00	44030,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	917,30	2,60	28619,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3418,61
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	24	25,37	2435,52
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	24	13,68	656,64
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 13	шт.	1	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь	м	103,2		14661,14
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	917,30	0,77	8475,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	917,30	0,12	1320,91
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1660,00	3,19	63544,80
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	917,30	1,24	13649,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				33245,28
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне п. 1 чердак	петл/шт.	1	214,09	214,09
Смена проушин п. 1 чердак	шт.	2	102,42	204,84
Смена навесного замка п. 1 чердак	шт.	1	391,17	391,17
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 13 п. 2 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей п. 2 т/п	м3	0,1	9749,00	974,90
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1,2 эт. 1,2,3 л/кл	шт.	6	474,87	2849,22
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1(при входе) по заявке кв. 3	шт.	1	258,88	258,88
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 3	шт.	1	258,88	258,88
Работы по удалению и распиловке аварийного дерева у МКД	работа	1	27000,00	27000,00
Масляная окраска металлических поверхностей на контейнерной площадке	м2	2	287,77	575,54
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	21,610		1165,09
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	7349,000		36894,15
Общая сумма:				249025,42

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	-51351,06
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	43820,81

Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том	259449,26
Содержание жилья жилых и нежилых	250239,44
ХВС на содержание общедомового имущества	1165,09
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	8044,73
	162140,72
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	
Содержание жилья жилых и нежилых	153363,99
ХВС на содержание общедомового имущества	1120,53
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7656,20
	45957,48
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	-86884,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	